



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50222

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-175000-020332-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"
2.2.2. ИНН:	7715168050
2.2.3. ОГРН:	1027700092078
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 этап - жилой дом с подземной стоянкой автомобилей"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СВАО, вн.тер.г. муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Отрадное
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд Сигнальный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:02:0009003:10
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34976,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.09.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-59-2024-7100-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	24.06.2022

6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-041173-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1 Дата утверждения:	07.06.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-3-031255-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.3.1 Дата утверждения:	08.07.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-3-035850-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.4.1 Дата утверждения:	25.12.2025
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-080722-2025
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 этап - жилой дом с подземной стоянкой автомобилей"
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4098,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	112757,4
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	64282,91

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1568
7.2.11. в том числе квартир (штук):	1568
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	236
7.2.13. Количество этажей:	1-17-33 + 2 подземных
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.2.16. Высота (м):	99,99
7.2.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания (кв.м.): 4169,8</p> <p>Площадь помещения поста охраны, этап 2.1 (кв.м.): 47,8</p> <p>Площадь нежилых помещений общего пользования (кв.м.): 20890,0</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 427</p> <p>Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования Ф 4.3 (кв.м.): 2413,6</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	этап 2.1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2952,78
7.2.5. Площадь (кв. м):	77536,6
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	44293,60
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1072
7.2.11. в том числе квартир (штук):	1072
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	146
7.2.13. Количество этажей:	1-17-33 + 2 подземных
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных

7.2.16. Высота (м):	99,99
7.2.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания (кв.м.): 2728,2</p> <p>Площадь помещения поста охраны (кв.м.): 47,8</p> <p>Площадь нежилых помещений общего пользования (кв.м.): 14769,9</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 270</p> <p>Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования Ф 4.3 (кв.м.): 1702,9</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	этап 2.2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1066,74
7.3.5. Площадь (кв. м):	35171,7
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19989,31
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	496
7.3.11. в том числе квартир (штук):	496
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	90
7.3.13. Количество этажей:	17-33 + 2 подземных
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.3.16. Высота (м):	99,35
7.3.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания (кв.м.): 1441,6</p> <p>Площадь нежилых помещений общего пользования (кв.м.): 6120,1</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 157</p>

Общая площадь нежилых
помещений для коммерческого
использования Ф 4.3 (кв.м.): 710,7

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**